MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO ESPAÇO DE RECREAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL GUSTAVO PINTO DE MORAIS

I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados, conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Reforma do espaço de recreação da Escola Municipal Gustavo Pinto de Morais (Povoado dos Dias) localizada no município de Campo Belo/MG.

II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;

- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);

- Condições climáticas ao longo do dia;

- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;

- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);

- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);

- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;

- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.

- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).

- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.

- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.

- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

IV- PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria.
Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

V – ESCOPO DA OBRA

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Instalação de Placa de Obra
- Demolição de Piso e Retirada de Alambrado Metálico
- Fechamentos e Portões
- Estrutura do Palco e Coreto
- Pavimentação e Pisos
- Pintura
- Instalações Elétricas e Iluminação

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

- Mobiliário Urbano e Paisagismo
- Limpeza Final

VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

1 – Instalação de Placa de Obra
2 - Demolição de Piso e Retirada de Alambrado Metálico
3 - Fechamentos e Portões
4 - Estrutura do Palco e Coreto
5 - Pavimentação e Pisos
6- Pintura
7 - Instalações Elétricas e Iluminação
8 - Mobiliário Urbano e Paisagismo
9 - Limpeza Final

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

VII – CARACTERISTICAS CONSTRUTIVAS

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de Reforma do espaço de recreação da Escola Municipal Gustavo Pinto de Morais (Povoado dos Dias) localizada no município de Campo Belo/MG.

1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

2.0 DEMOLIÇÃO DE PISO E RETIRADA DE ALAMBRADO METÁLICO

A CONTRATADA deverá iniciar as intervenções no Espaço de Recreação através da demolição do pavimento de concreto existente, restringindo-se às áreas demarcadas e especificadas no projeto arquitetônico e paisagístico. Este procedimento de quebra e remoção deverá ser executado de forma manual, devendo-se adotar as precauções necessárias para garantir a integridade e a preservação das estruturas e pavimentos adjacentes que não sofrerão intervenção. Em conjunto com a demolição, proceder-se-á à remoção cuidadosa e integral de toda a estrutura do alambrado metálico existente no perímetro estabelecido, também de forma manual. Todo o entulho e as sucatas metálicas resultantes destas etapas de demolição e desmonte são considerados materiais sem previsão de reaproveitamento pela Administração. Sendo assim, é da inteira responsabilidade da CONTRATADA promover o acondicionamento seguro no canteiro de obras, seguido do carregamento e transporte destes resíduos para áreas de transbordo, triagem ou aterros de resíduos da construção civil (RCC) devidamente licenciados, assegurando a limpeza, a desobstrução e a segurança do espaço para o prosseguimento das etapas estruturais.

3.0 FECHAMENTOS E PORTÕES

Para a delimitação do Espaço de Recreação e a edificação do pórtico principal, a CONTRATADA deverá iniciar a execução da infraestrutura através da escavação e do apiloamento manual do fundo das valas destinadas às fundações. A superestrutura será erguida mediante o corte, a dobragem e a montagem rigorosa do aço estrutural. A execução dos pilares circulares em concreto aparente exigirá a fabricação e a utilização de fôrmas em chapa de madeira compensada resinada, assegurando a contenção adequada e um acabamento liso, isento de imperfeições após a desmoldagem. O fornecimento, o lançamento e o adensamento do concreto estrutural deverão obedecer estritamente aos parâmetros normativos vigentes. Para o fecho perimetral do recinto, proceder-se-á à instalação de gradil do tipo Nylofor nas áreas especificadas em projeto, garantindo o aprumo e a fixação segura dos montantes. O controlo de acessos será assegurado através do fornecimento e da instalação de dois portões de abrir, fabricados com uma estrutura de ferro robusta e preenchimento também em gradil Nylofor 3D, dotados das respetivas ferragens, fechaduras e dobradiças para um funcionamento perfeito. Como arremate e identificação institucional, a CONTRATADA executará a fixação de uma placa confeccionada em chapa de aço carbono galvanizado perfurado diretamente nos pilares do pórtico, a qual ostentará o letreiro da unidade escolar com acabamento em aço escovado, proporcionando uma estética moderna e duradoura ao conjunto.

4.0 ESTRUTURA DO PALCO E CORETO

A edificação das áreas de vivência, compreendendo o palco e o coreto, terá início com os serviços de infraestrutura e preparo do solo. Após as escavações necessárias, a CONTRATADA deverá executar o reaterro manual das valas, garantindo o espalhamento uniforme e a compactação mecanizada utilizando placa vibratória. Para a moldagem dos elementos estruturais da base, é exigida a utilização de fôrmas confeccionadas em chapa de compensado resinado com 12 milímetros de espessura. O preenchimento destas fôrmas será realizado com o fornecimento e o lançamento de concreto estrutural preparado na própria obra, o qual deverá atingir uma resistência característica à compressão (fck) de 25 MPa, englobando também as etapas de adensamento e acabamento superficial.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

Concluída a execução da base em concreto e respeitado o seu tempo de cura, a CONTRATADA procederá à instalação criteriosa de um deck de madeira sobre toda a extensão desta plataforma, o qual servirá como o piso acabado do palco. A superestrutura do coreto será então erguida a partir deste deck, mediante a ancoragem de pilares robustos fabricados em madeira de lei, apresentando seção transversal quadrada com dimensões de 20x20 centímetros.

Sobre estes pilares, a CONTRATADA ficará responsável pela execução da estrutura do telhado, montando uma trama de madeira completa e devidamente travada, composta por ripas, caibros e terças, dimensionada para suportar a cobertura. Para a finalização e proteção da estrutura contra as intempéries, o telhamento deverá ser executado empregando telhas de cerâmica do tipo capa-canal, consagrando a estética de estilo colonial ao conjunto arquitetônico. A logística da obra deverá prever o transporte vertical dos materiais para a cobertura, bem como a utilização de caminhão basculante com capacidade de 14 metros cúbicos para o transporte e a destinação de materiais em via urbana pavimentada.

5.0 PAVIMENTAÇÃO E PISOS

A circulação e o acabamento das áreas externas do Espaço de Recreação serão garantidos através da execução de pavimentação em piso intertravado de concreto. A CONTRATADA deverá realizar o assentamento das peças sobre um colchão de areia devidamente nivelado e compactado, respeitando rigorosamente as paginações, os alinhamentos e as delimitações estipuladas no projeto arquitetónico e paisagístico. Após a colocação dos blocos, é obrigatório o travamento adequado das juntas com areia fina e a compactação final do conjunto.

Na área específica destinada ao playground, o tratamento do pavimento será diferenciado para atender às necessidades de uso e à posterior aplicação de pintura. Neste setor, a CONTRATADA será responsável pela execução de um piso em concreto armado com acabamento superficial polido. O lançamento do concreto deverá ser precedido pela correta preparação e nivelamento da base, garantindo a espessura projetada.

O processo de cura e acabamento do pavimento do playground exigirá a aplicação de técnicas de polimento mecânico de forma a assegurar uma superfície totalmente lisa, isenta de porosidade excessiva, resistente à abrasão e perfeitamente plana, pronta para receber o tratamento estético lúdico nas etapas seguintes da obra.

6.0 PINTURA

A CONTRATADA deverá realizar a pintura do pavimento em concreto localizado na área do playground. O serviço exigirá a preparação prévia e a limpeza minuciosa de toda a superfície. Para garantir a durabilidade e a resistência ao tráfego contínuo, será executada a pintura com resina acrílica específica para pisos cimentados. O processo deverá ser realizado com aplicação manual, sendo terminantemente obrigatória a execução de duas demãos. A paginação e a composição lúdica do espaço deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, delimitando visualmente as áreas de recreação.

Adicionalmente, o escopo de pintura engloba a revitalização do depósito de material esportivo anexo ao centro de recreação. A CONTRATADA será responsável pela execução da pintura completa de todas as superfícies verticais desta edificação, o que contempla tanto as paredes internas quanto as fachadas externas.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

Todo o serviço de pintura nestas alvenarias deverá ser executado com aplicação manual. O tratamento das paredes incluirá obrigatoriamente a aplicação prévia de uma demão de massa corrida do tipo PVA, visando a correção de imperfeições e o nivelamento adequado das superfícies. Conforme estabelecido no orçamento de referência, esta etapa construtiva não contemplará a aplicação de selador acrílico. O acabamento será consolidado mediante a aplicação de duas demãos de pintura acrílica, garantindo uma cobertura uniforme e a renovação estética de toda a edificação anexa.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

A modernização do sistema luminotécnico do Espaço de Recreação será iniciada com a implantação da iluminação geral e das áreas de circulação. Para o efeito, a CONTRATADA deverá fornecer e instalar postes de iluminação decorativos em estilo colonial, harmonizando perfeitamente com a estética projetada para o recinto. Complementarmente, para assegurar uma visibilidade ampla e garantir a segurança de todo o espaço durante o período noturno, será exigida a instalação de postes fabricados em aço cónico contínuo e reto, com uma altura de sete metros, os quais deverão ser rigorosamente fixados, aprumados e ligados à rede.

Na vertente da valorização do paisagismo, o projeto contempla a execução de iluminação cénica. A CONTRATADA será responsável pela instalação minuciosa de pontos de luz direcionais, estrategicamente voltados para a iluminação das copas das árvores e das palmeiras. Toda a cablagem e a infraestrutura subterrânea associada a estes pontos de luz deverão ser rigorosamente isoladas e protegidas, cumprindo integralmente as normas técnicas vigentes para instalações elétricas de baixa tensão em áreas exteriores.

No que concerne especificamente às estruturas de vivência, o coreto exigirá um tratamento luminotécnico integrado e de destaque. A CONTRATADA deverá executar a instalação de um sistema de iluminação central, o qual ficará perfeitamente embutido no pavimento (deck) da estrutura. Para complementar este sistema e garantir a plena luminosidade do ambiente, serão fornecidas e instaladas luminárias fixadas diretamente na estrutura superior de madeira do coreto. Estas luminárias deverão ter o feixe de luz voltado para o chão, assegurando o conforto visual dos utilizadores e a valorização estética da intervenção arquitetônica.

8.0 MOBILIÁRIO URBANO E PAISAGISMO

Para garantir a funcionalidade e o conforto do Espaço de Recreação, a CONTRATADA será responsável pelo fornecimento e pela instalação de mobiliário urbano adequado e resistente às intempéries. O escopo inclui a fixação de bancos de madeira e a instalação de mesas de concreto pré-moldado, as quais deverão ser concebidas especificamente para a prática de jogos, acompanhadas dos seus respetivos assentos. A disposição destes elementos deverá respeitar rigorosamente as áreas de vivência demarcadas no projeto arquitetónico.

Complementando as infraestruturas de recreio, com especial incidência na zona do playground, será executada a instalação de estruturas de convívio integradas nos elementos naturais. Para o efeito, a CONTRATADA deverá executar e instalar bancos e mesas contínuas em concreto, desenhados para circundar os troncos de duas árvores previamente definidas no projeto paisagístico, garantindo o nivelamento perfeito, a robustez e a segurança dos utilizadores.

No que tange ao paisagismo, a intervenção visa a requalificação verde e a valorização ambiental do espaço escolar. A CONTRATADA deverá proceder ao plantio cuidadoso de espécies adultas de árvores e palmeiras, com

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36

o objetivo de proporcionar sombreamento imediato, conforto térmico e melhoria estética. Por fim, todas as áreas permeáveis projetadas serão finalizadas com o plantio de grama da espécie esmeralda. Este serviço de paisagismo engloba obrigatoriamente a preparação prévia do solo, a adubação adequada e a manutenção da rega até ao enraizamento e pegamento total de todas as espécies vegetais.

9.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. A contratada deverá descartar todo entulho gerado na caçamba e encaminhá-los ao RCC.

Assinado digitalmente por:
***.349.598-**
KESLLEY ANTONIO DE ALMEIDA DORNELAS
30/07/2026 08:56:24
Assinatura digital avançada.

Keslley Antônio de Almeida Dornellas – Matrícula: 90880
Superintendente de Infraestrutura Urbana e Rural
Engenheiro Civil Crea: 321241/D-MG
Secretaria Municipal de Infraestrutura
Responsável pela elaboração do Memorial Descritivo

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 30/07/2026 08:56 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p6eb4daafb6b36